



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-4352/2018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Credo Banke d.d u stečaju iz Splita, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB:94141384086, koji je zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, protiv ovršenika stečajna masa iza Drvo-Final d.o.o., Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB:70438352243, koji je zastupan po stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinoviću iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB: 56077684422, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 26. travnja 2021.,

#### z a k l j u č i o j e

1. Nekretnine- kč.br.6206 oranica Hrib u makovom Hribu, površine 572m<sup>2</sup>, k.č.br.6207, oranica Hrib u makovom Hribu, površine 1507m<sup>2</sup>, k.č.br.6208 oranica Hrib u makovom Hribu, površine 705m<sup>2</sup>, k.č.br.6209 oranica Hrib u makovom Hribu, površine 500 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6214/2-kuća broj 7 i dvorište u makovom Hribu površine 575 m<sup>2</sup>, k.č.br.6214/5 pašnjak u Hribu, površine 5751 m<sup>2</sup> i k.č.br.6214/6 livada u Hribu, površine 9711 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. 521 K.O. Čabar, prodaje se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

2. Prva usmena javna dražba, održati će se u Vijećnici Grada Rijeke, na adresi Korzo 16, dana

26. svibnja 2021. u 13,30 sati

3. Utvrđuju se sljedeći uvjeti prodaje:

Nekretnine ovršenika prodaje se u 1/1 dijela, te se vrijednost iste nekretnine utvrđuje u ukupnom iznosu od 801.362,35 kuna.

Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju – članak 95. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12 – dalje: OZ).

Ovaj zaključak objaviti će se na e oglasnoj ploči te će se isti dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori koja vodi očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku (članak 169 OZ-a).

Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem ili prodajom nekretnina (članak 95. stavak 5. OZ-a).

Nekretnina iz točke 1 ovoga zaključka na ročištu za prodaju – ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (članak 102. stavak 1., OZ-a), odnosno ispod 534.241,56 kuna.

Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist Credo banka d.d. u stečaju koji je u zemljišnim knjigama upisano pod brojem Z-354/03.

Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je snositi kupac.

Pozivaju se osobe zainteresirane za kupnju, stečajna upraviteljica ovrhovoditelja i stečajni upravitelj ovršenika da 21. svibnja 2021. u 12,00 sati, pristupe na lice mjesta radi razgledavanja nekretnine sa sudskim ovršiteljem (telefonski broj sudskih ovršitelja:051211100).

Pozivaju se stečajna upraviteljica ovrhovoditelja i stečajni upravitelj ovršenika da budu prisutni razgledavanju nekretnine u navedeno vrijeme, te da osiguraju otvaranje objekta, kako bi se mogla razgledati i unutrašnjost objekta koji je predmet prodaje.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana kupnje na ročištu za dražbu (članak 106. stavak 1. OZ-a).

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će se rješenjem o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (članak 106. stavak 2. OZ-a). Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 98. stavak 1., točka 6. i stavak 2., u svezi s člankom 106. OZ-a) Ukoliko na dražbi sudjeluje više kupaca nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koju su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (članak 98. stavak 3. OZ-a).

4. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno na jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine.

5. Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, a potvrdu o uplati osiguranja potrebno je priložiti u sudu dan prije početka ročišta za javnu dražbu. (članak 98. stavak 1. točka 8., u svezi sa člankom 99. i člankom 103. OZ-a);

6. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (članak 94 stavak 4. OZ-a).

7. Poziva se ovrhovoditelj da na ime troškova ovrhe predujmi iznos od 450,00 kuna na žiro računa ovoga suda broj: HR0323900011300002256, model HR00,

poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, i dokaz o uplati dostavi u spis do dana razgledavanja nekretnine (21. svibnja 2021.), ako ovrhovoditelj ne predujmi traženi iznos u istom roku radnja razgledavanja neće se provesti.

U Rijeci, 26. travnja 2021.

Sudac:

Iva Polić Turčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 11 stavak 5 OZ-a).

DNA:

- stečajnoj upraviteljica ovrhovoditelja
- stečajnom upravitelju ovršenika
- Porezna uprava – Rijeka
- e-oglasna ploča Općinskog suda
- sudskom ovršitelju - *putem e maila*
- Hrvatskoj gospodarskoj komori

Broj zapisa: eb2fa-3e19f

Kontrolni broj: 02731-d0831-5347d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA POLIĆ TURČIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.